

Dôvodová správa

k výkupu pozemku pre účely realizácie projektu „Ulička remesiel – Lapidárium a exteriérová prezentácia remesiel“

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 953 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m², v katastrálnom území (ďalej len k.ú.) Stredné Mesto, vedeného Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 2702. Pozemok sa nachádza v Košiciach medzi ulicami Hrnčiarska a Stará baštová v bezprostrednej blízkosti areálu Katovej bašty. Predmetný pozemok je v správe Východoslovenského múzea v Košiciach.

Na vyššie uvedenom pozemku má KSK realizovať v rámci projektov EHMK 2013 stavbu „Ulička remesiel – Lapidárium a exteriérová prezentácia remesiel“. Stavba zahŕňa vybudovanie výstavného domu dvora remesiel, dobývacej veže, drobnú architektúru, terénne a sadové úpravy. Pre úspešnú realizáciu rozpracovaného projektu je potrebné majetkovoprávne usporiadať pozemok registra C KN parc. č. 951/6, cez ktorý je jediný prístup z ulice Stará baštová na pozemok vo vlastníctve KSK. Vlastník pozemku registra C KN par. č. 951/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m² v k. ú. Stredné Mesto, vedeného na LV č. 10176 firma LIQUIDITY TRADE s.r.o. nesúhlasila s odkúpením časti pozemku v rozsahu prístupovej cesty o výmere 106 m², ale požaduje odkúpenie celej výmery.

Aktuálnym znaleckým posudkom, ktorý zabezpečil KSK bola všeobecná hodnota pozemku určená vo výške 26 214,-€ (t. zn. 102 €/m²). Vlastník pozemku navrhuje kúpnu cenu 38 550,- € (t. zn. 150 €/m²). Súhlasil so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu v prospech KSK cez pozemok registra C KN par. č. 951/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² v k. ú. Stredné Mesto, ktorého je LIQUIDITY TRADE s.r.o. tiež vlastníkom a nachádza sa na ňom komunikácia. Uvedené vecné bremeno bude súčasťou kúpnej zmluvy na pozemok registra C KN parc. č. 951/6 v k. ú. Stredné Mesto a zapísané v katastri nehnuteľností.

Nakoľko podľa výpisu z LV č. 10176 je pozemok od r. 2003 založený v prospech firmy RAJCEM OK s.r.o. Košice, Štefánikova 26, Košice, je nevyhnutné, aby pred podpisom kúpnej zmluvy vlastník zabezpečil vyňatie pozemku zo záložného práva. Záložný veriteľ, firma RAJCEM OK s.r.o. Košice, listom zo dňa 15.08.2011 súhlasila s predajom predmetného pozemku KSK a prehlásila, že v prípade, ak dôjde ku dohode medzi spoločnosťou LIQUIDITY TRADE s.r.o. a Košickým samosprávnym krajom následne požiada Správu katastra Košice o výmaz záložného práva.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie kúpy pozemku registra C KN parc. č. 951/6 o výmere 257 m² v k. ú. Stredné Mesto od LIQUIDITY TRADE s.r.o. za kúpnu cenu 38 550,- € za podmienky, že odkupovaný pozemok pred podpisom kúpnej zmluvy nebude predmetom záložného práva.

Prílohy:

- kópia z katastrálnej mapy
- fotodokumentácia

Vypracovali: JUDr. Pučanová, Ing. Šebeňová